



Le ministère de l'Éducation et du Développement de la petite enfance

**Deuxième étape:**

# Feuille de ressources pour la subvention d'infrastructure

Documents requis

# Purpose

Le ministère de l'Éducation et du Développement de la petite enfance (MEDPE) a développé cette ressource pour aider les candidats qui ont signé une lettre de financement de la conception du projet et qui préparent un dossier de candidature complet. Cette ressource présente les informations requises pour l'approbation de la deuxième étape.

L'information doit être envoyée dans le format demandé afin que l'on puisse la présenter au comité responsable des évaluations. Par exemple, la fiche de travail Excel « *Appendix A: Project Plan* » doit être sauvegardée et soumise sous forme de document Excel.

On encourage les candidats à communiquer avec la personne-ressource au MEDPE afin d'obtenir des mises à jour sur l'état de leur demande et sur les prochaines étapes à suivre.

## Description du projet

La partie 1 de la fiche de travail Excel « *Appendix A: Project Plan* » (feuille nommée « Project Description ») capture les objectifs généraux et les détails du projet en ce qui a trait au candidat et aux spécialistes contribuant au projet.

## Coûts estimés du projet :

La partie 1 de la fiche de travail Excel « *Appendix A: Project Plan* » (feuille nommée « Cost Estimate ») présente les détails des coûts associés à tous les aspects du projet. Les coûts associés à la construction doivent être justifiés par une estimation de classe C. Vous trouverez d'autres détails sur l'estimation de classe C plus loin dans cette ressource.

## Budget de fonctionnement prévu :

Les parties 3 et 4 de la fiche de travail « *Appendix A: Project Plan* » permettent aux candidats de noter l'information du budget portant sur le fonctionnement des services de garde d'enfants. Les exploitants actuels devront fournir des détails sur le budget qui a été approuvé pour l'exercice financier en cours. Les nouveaux exploitants et les programmes autonomes ont seulement besoin d'indiquer le revenu prévu et les dépenses liées à la création de nouvelles places dans le cadre du projet. Vous trouverez des détails indiquant ce qu'il faut faire pour remplir les feuilles de la fiche de travail intitulées « Operating Budget » et « Salary Schedule New Spaces Only » dans la feuille nommée « Budget Sheet Guidelines ».

## Documents de confirmation :

Les documents de confirmation ci-dessous sont requis pour tous les projets :

1. Confirmation de propriété ou bail
2. Signature du conseil d'administration à chaque section de la fiche de travail « *Appendix A: Project Plan* » indiquant que le conseil approuve le projet tel qu'il est décrit dans le document à deux étapes soumis par le candidat.
3. Documents indiquant ce que fera le conseil d'administration afin d'assurer la contribution de 10 % requise

4. Documents illustrant à quel point la communauté a besoin des places dans des services de garde d'enfants qui sont proposées dans le projet

Si le service de garde d'enfants est situé dans une école, en plus des documents ci-dessus, il faut aussi fournir une preuve écrite que le CRE ou le CSAP approuve le projet.

## Conception schématique, zonage et estimation de classe C :

Dans le Code national du bâtiment et le Code de la Nouvelle-Écosse, on classe habituellement les centres de garde d'enfant comme occupation A2 (sans nouveau-nés) ou B2 (avec nouveau-nés). Les dessins pour les nouveaux bâtiments ou les rénovations de plus de 200 m<sup>2</sup> doivent être créés sous la supervision et avec l'approbation d'un architecte ou d'un ingénieur. Les professionnels doivent concevoir les bâtiments conformément aux normes minimums du Code et fournir suffisamment de dessins et de documents pour montrer que l'on respecte ces exigences.

L'information qui suit entraîne des effets sur les coûts, les horaires et la conception et doit faire partie des documents soumis. Il faut confirmer que les dessins tiennent compte des coûts qui pourraient être occasionnés en raison de conditions inconnues du site ou d'autres facteurs.

*La conception schématique doit comprendre :*

1. Rapport géotechnique identifiant les types de sol présents et recommandant les exigences pour la fondation et les installations sous-terraines
2. Sondage légal et topographique et arpentage notant les limites du terrain, la topographie pouvant avoir une incidence sur la conception et la viabilisation du terrain notant l'emplacement des services sous-terrains
3. Étude environnementale notant, s'il y a lieu, la présence sur le site de contaminants, de roche ou d'ardoise pyritifère
4. Zonage du site confirmant les exigences de la municipalité à cet égard et indiquant s'il faut refaire le zonage d'un site
5. Déterminer l'emplacement de l'eau, des égouts, des installations pour la communication et de l'alimentation en électricité. Est-ce qu'il y a suffisamment de pression hydrique pour faire fonctionner les gicleurs?
6. Les exigences du code sont déterminées par un examen du code. Le consultant doit confirmer les exigences auprès des autorités ayant la juridiction.
7. Les services de garde d'enfants doivent respecter l'exigence du code selon laquelle il ne doit pas y avoir d'obstacles, et il doit y avoir un chemin sans obstacle. Les portes doivent laisser au moins 300 mm d'espace libre du côté du loquet si elles s'ouvrent en poussant et 600 mm du côté du loquet si elles s'ouvrent en tirant.

Les documents de dessins doivent comprendre au minimum :

### 1. Plan du site

- a. Indiquer l'emplacement et le raccordement des services sur le site (eau, égouts, électricité et communications)
- b. Est-ce que la topographie du site a une incidence sur le plan et la conception du bâtiment?
- c. Plan général du site illustrant :
  - i. Limites du site
  - ii. Emplacement du bâtiment avec flèche montrant le nord
  - iii. Emplacement de l'accès des piétons et des trottoirs, rampes, accès à toutes les portes sans obstacle (à l'exception des portes de service) y compris tous les trottoirs
  - iv. Aires de jeu – montrer l'aire proposée ou l'aire requise pour répondre aux exigences du permis
  - v. Accès et route pour les services d'incendie

- vi. Stationnement et zone de dépôt. Le stationnement est exigé par la municipalité. Il doit y avoir des zones de stationnement accessibles à un maximum de 50 m d'une entrée principale.
- vii. Inclure les calculs des limites des distances dans l'examen du code, s'il y a lieu.

## 2. Plan d'étages :

- a. Inclure une révision du code avec des dessins montrant les distances de déplacements et les partitions et assemblages résistants au feu. S'il est obligatoire d'assurer une résistance au feu, veuillez fournir le nombre d'assemblages portant l'étiquette ULD.
- b. Mûr,
- c. Fournir un résumé de tous les espaces, y compris la superficie des pièces individuelles et l'aire totale du bâtiment.
- d. Plan d'étages montrant le plan d'implantation proposé. Noter le type de salles de classe, par exemple pour nouveau-nés, tout-petits ou enfants d'âge préscolaire ainsi que le nombre de places. Montrer l'emplacement de la menuiserie et des casiers.
- e. Montrer les plans pour les salles de bain, les tables à langer et les éviers.
- f. Confirmer la taille de fenêtres en ce qui a trait à l'exigence de 10 %.
- g. Indiquer la superficie de la salle et du plancher nécessaire pour répondre aux exigences du permis. Inclure les portes, l'équipement, les éléments mécaniques et électriques et les espaces communs.
- h. Montrer les espaces de rangement général et de rangement des poussettes.
- i. Fournir une image transversale du bâtiment montrant les dimensions et l'agencement typique des fenêtres dans l'aire de jeu du service de garde. Confirmer que les salles de classe respectent l'exigence selon laquelle les fenêtres doivent représenter 10 % de l'aire du plancher.
- j. Montrer les espaces réservés aux systèmes mécaniques, électriques et de communication.

## 3. Vue transversale du bâtiment :

- a. Hauteur du plancher au plafond
- b. Vue transversale du toit, des murs extérieurs, du plancher et de la fondation

## 4. Devis préliminaire :

Brève description des composantes principales de la construction. Il faut les décrire avec suffisamment de détails pour permettre de créer un devis :

- a. Composantes y compris la structure sous-terrain (type de fondation); la superstructure (structure et système de murs extérieurs); revêtement extérieur; toit; murs internes et partition; portes intérieures et extérieures; plafonds; planchers; finitions. Aussi inclure les services au bâtiment : éclairage, chauffage et ventilation, aération, drainage et toute autre installation spéciale (ex. équipement, raccords et aménagement paysager).
- b. **Notez que les projets financés par la province respecteront la loi sur la réduction des changements climatiques (Climate Change Reduction Act), qui vise à réduire les émissions de gaz à effet de serre.** En quoi le projet permet-il d'affronter et de réduire les émissions de gaz à effet de serre? Envisagez d'utiliser des systèmes électriques et des pompes géothermiques et d'éliminer l'utilisation des combustibles fossiles.

## 5. Devis/estimations :

- a. Les estimations de classe C sont basées sur la conception schématique et présentées en format élémentaire. Le format élémentaire est une forme du budget tenant compte des éléments principaux d'un projet et estime les coûts en ordre selon une analyse des coûts de tous les éléments d'un projet de construction. Consultez les pages qui suivent pour obtenir des détails sur ce qui est requis dans une estimation de classe C; vous y trouverez aussi un exemple.

- En plus de l'estimation de classe C, les demandeurs doivent envoyer une analyse de l'estimation des coûts en utilisant la feuille de travail dans la partie 2 du « *Appendix A: Project Plan* » intitulée « Cost Estimate ». Cette section fournit d'autres détails sur le devis du projet.

Niveau 1 Groupes d'éléments principaux	Niveau 2 Éléments des groupes	Niveau 3 Éléments individuels
A- Enveloppe	<b>A1 Structure sous-terreine</b> (comprend les systèmes de fondation, l'excavation du sous-sol, système d'étaisage, déshydratation)	A11 Fondation A12 Excavation du sous-sol
	<b>A2 Structure</b> (comprend la dalle sur terreplein, la fondation granulaire, la charpente du premier étage, la charpente du toit)	A21 Construction du premier étage A22 Construction de l'étage supérieur A23 Construction du toit
	<b>A3 Enveloppe extérieure</b> (comprend l'enveloppe du bâtiment, par exemple les murs-rideaux, le système à paroi rigide assemblé, les fenêtres, la membrane du toit, l'auvent)	A31 Murs de fondation A32 Murs au-dessus du sol A33 Fenêtres et entrées A34 Couverture de toit A35 Projections
B - Intérieurs	<b>B1 Partitions et portes</b> (comprend les murs de l'ascenseur et des escaliers, les murs en blocs, les partitions en cloison sèche, les portes en métal creux, les cadres de portes et la quincaillerie)	B11 Partitions B12 Porte
	<b>B2 Finitions</b> (comprend les finitions de sol, de mur et de plafond)	B21 Finitions de sol B22 Finitions de plafond B23 Finitions de mur
	<b>B3 Raccords et équipement</b> (comprend menuiserie fixe, accessoires de salles de bain, rampes, mains courantes, équipement)	B31 Raccords et équipement B32 Équipement B33 Systèmes de transport
C – Services	<b>C1 Mécanique</b> (comprend la plomberie, la protection contre les incendies et les gicleurs, CVC, contrôles du bâtiment)	C11 Plomberie et drainage C12 Protection contre incendies C13 CVC C14 Contrôles
	<b>C2 Électrique</b> (comprend la distribution des services, l'éclairage, les systèmes d'alimentation en électricité et les systèmes auxiliaires, l'alarme à feu, le système de sécurité et le système de TI)	C21 Service et distribution C22 Éclairage, appareils et chauffage C23 Systèmes et auxiliaires
<b>COUTS TOTAUX DU BÂTIMENT (excluant le site)</b>		
D – Site et travaux auxiliaires	<b>D1 Travaux sur le site</b> (y compris l'aménagement paysager et structurel, l'éclairage à l'extérieur, les services hydriques, les services pluviaux, les services d'égouts et les services de gaz naturel)	D11 Développement du site D12 Services mécaniques sur le site D13 Services électriques sur le site
	<b>D2 Travaux auxiliaires</b> (y compris la démolition et les rénovations)	D21 Démolition D22 Modifications
<b>COUTS TOTAUX DU BÂTIMENT (y compris le site)</b>		
Z – Exigences générales et marges	<b>Z1 Exigences générales</b> (y compris les frais généraux et les profits de l'entrepreneur, le cout de la supervision du site, les services et le logement temporaire)	Z11 Exigences générales
<b>ESTIMATION DU TOTAL POUR LA CONSTRUCTION (à l'exception des éventualités)</b>		
	<b>Z2 Éventualités</b> (y compris les éventualités pour couvrir les couts des omissions et des éléments inconnus du projet, les changements imprévus des couts des sous-traitants entre l'estimation initiale et les travaux effectués et les augmentations de couts qui peuvent avoir lieu lors de la construction)	Z21 Éventualités concernant la conception Z22 Éventualité pour le taux d'escalade Z23 Éventualité concernant la construction
Estimation du cout total de la construction, y compris les marges		

Exemple d'une estimation de classe C :

Typical Example of Elemental Format using Unifomat II Classification			Elemental Quantity SM	Elemental Unit Rate \$/SM	Elemental Amount	Cost/SM \$/SM	Total \$	%
<b>A Shell</b>								
<b>A1</b>	<b>Substructure</b>							
A11	Foundation		3800	\$122.60	\$465,880	\$122.60		
A12	Basement excavation		0				\$465,880	2.10%
<b>A2 Structure</b>								
A21	Lowest floor construction		3800	58.23	\$221,274			
A22	Upper floor construction		3320	69.82	\$231,802			
A23	Roof construction		3800	69.92	\$265,696	\$100.10	\$718,772	3.09%
<b>A3 Exterior Enclosure</b>								
A31	Walls below grade		0					
A32	Walls above grade		1858.5	\$192.37	\$357,522			
A33	Windows & entrance		450	\$4,985.90	\$2,243,662			
A34	Roof coverings		3800	\$47.41	\$180,170			
A35	Projections		400	\$84.46	\$33,782	\$392.08	\$2,815,134	12.22%
<b>B Interiors</b>								
<b>B1 Partitions</b>								
B11	Partitions		5,646	\$225	\$1,270,313			
B12	Doors		120	\$2,000	\$240,000	\$210.35	\$1,510,313	6.50%
<b>B2 Finishes</b>								
B21	Floor finishes		7180	\$65.00	\$466,700			
B22	Ceiling finishes		7120	\$48.00	\$341,760			
B23	Wall finishes		11,292	\$11.01	\$124,293	\$129.91	\$932,753	4.21%
<b>B3 Fittings and Equipment</b>								
B31	Fittings and equipment		7180	\$67.17	\$482,269			
B32	Equipment		7180	\$44.78	\$321,512			
B33	Conveying systems		1	\$162,000	\$162,000	\$134.51	\$965,782	4.16%
<b>C Services</b>								
<b>C1 Mechanical</b>								
C11	Plumbing & drainage		7180	\$780.65	\$5,605,067	\$780.65	\$5,605,067	24.12%
C12	Fire protection							
C13	HVAC							
C14	Controls							
<b>C2 Electrical</b>								
C21	Service & distribution		7180	\$574.89	\$4,127,710	\$574.89	\$4,127,710	17.86%
C22	Lighting, devices & heating							
C23	Systems & ancillaries							
<b>Net Building Cost including site</b>							<b>\$17,141,411</b>	<b>73.77%</b>
<b>D Site</b>								
<b>D1 Site Work</b>								
D11	Site development				\$1,800,000			
D12	Mechanical site services				\$350,000			
D13	Electrical site services				\$270,000	\$337.05	\$2,420,000	10.42%
<b>D2 Ancillary Work</b>								
D21	Demolition				\$130,000	\$18.10	\$130,000	0.06%
D22	Alterations							
<b>Net Building Cost including site</b>							<b>\$19,691,411</b>	<b>84.74%</b>

Typical Example of Elemental Format using Unifomat II Classification			Elemental Quantity SM	Elemental Unit Rate \$/SM	Elemental Amount	Cost/SM \$/SM	Total \$	%
<b>Z Mark-ups</b>								
<b>Z1 General Requirements 7%</b>								
Z11	General requirements					\$191.98	\$1,378,399	5.93%
<b>Total Construction Estimate excluding contingencies</b>								
<b>Z2 Contingencies 11%</b>								
Z21	Design contingency				\$0			
Z22	Escalation contingency				\$1,181,485	\$164.55		
Z23	Construction contingency				\$984,570	\$137.13	\$2,166,055	9.32%
Value Added Tax excluded								
<b>Total Construction Estimate including allowances</b>						<b>\$3,293.90</b>	<b>\$23,235,865</b>	<b>100%</b>
Gross floor area 7,180 m2								